

## MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusulan kunta PL 60 04301 TUUSULA	y 0131661-3
Vuokralainen	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	y XXXXXXXXXXXX
Vuokrankohde	Tuusulan kunnan xxxxx kunnanosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-xxx-xx-x XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX liitekarttaan rajattu noin xx m <sup>2</sup> suuruinen maa-alue. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).	
Vuokrauksen tarkoitus	Kioskitoimintaan tarkoitettun myyntiauton/kojun sijoittaminen.	
Vuokra-aika	1.4.2025 - 30.9.2025.	
Perusvuokra		

Koko vuokrauden määrä, xxx euroa, maksetaan vuokra-ajan alkaessa kunnan esittämää vuokralaskua vastaan.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Mikäli vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvasta syystä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin.

### Muut ehdot

1. Tämä vuokrasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva kunnanpuutarhurin päätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskevat päätökset eivät saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, vuokralainen ei ole oikeutettu korvauksiin.
2. Vuokra-aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.
3. Vuokralainen on velvollinen selvittämään toimintansa lupatarve ja kustannuksellaan hakemaan toiminnalleen tarvittavat viranomaisluvut.
4. Jos sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevat vuokralaisen rakenteet tai laitteet aiheuttavat vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin vuokralainen vastaa vahingosta.
5. Vuokralainen vastaa jätehuollosta ja sitoutuu pitämään vuokra-alueen ympäristön siistissä kunnossa sekä poistamaan roskat lähiympäristöstä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa lähiympäristölle. Vuokralainen vastaa siitä omaisuudesta, jonka on sallinut tuotavan vuokra-alueelle. Mikäli aluetta ja sen ympäristöä ei pidetä tämän sopimuksen edellyttämässä kunnossa eikä vuokralainen ole

vuokranantajan huomautettua asiasta kirjallisesti korjannut tilannetta yhden viikon kuluessa, purkautuu tämä sopimus välittömästi.

6. Vuokralainen sopii toimintansa edellyttämän sähkön käyttämisestä kunnan kanssa, mikäli vuokralainen käyttää kunnan paikalla olevaa sähköliittymää. Aggregaatin käyttö alueella on kielletty.
7. Kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aihetta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.
8. Vuokralaisella on ei ole oikeutta antaa vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.
9. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, sopimus puretaan välittömästi, ja vuokralainen on velvollinen maksamaan kunnalle paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa perusvuokran kaksinkertaisen määrän.
10. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen purkamaan ja pois kuljettamaan omistamansa rakenteet ja laitteet kustannuksellaan. Vuokra-alue tulee jättää kunnan hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokrasuhteen päättyessä vuokra-aluetta ei ole siistitty vuokralaisen toimesta kunnan hyväksymään kuntoon, on kunnalla oikeus siistiä alue ja periä siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Vuokranantaja ei ole velvollinen vuokrasuhteen päättyessä maksamaan mitään korvausta vuokra-alueella suoritetuista rakentamis-, kunnostus- ym. töistä.
11. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokran kohteena olevalla kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen.  
Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 S tai 17 S tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään.  
Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
12. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun muun alueen vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa .202x

vuokranantaja

TUUSULAN KUNTA

Viherpalvelut

xxxxxnimi  
xxxxxtitteli

Tuusulassa .202x

vuokralainen

xxxxxyritys

xxxxnimi

Liitteet tarjouspyyntö liitteineen

Vuokrasopimus .202x

Tuusulan kunta / xxxxyritys